

## Smlouva o pronájmu Víceúčelového objektu SDH Karpentná

Smlouva o předem sjednaném pronájmu objektu č.p. 205, který je na pozemku parc. č. st. 394, podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zařízení) za sjednané nájemné mezi

### SH-ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Karpentná

se sídlem Karpentná 206, 739 94 Třinec zastoupeným starostou sboru Danielem Heczkem **na straně jedné (dále jen pronajímatel)**

a

**Paní / panem / spolkem / firmou**

.....

IČ/RČ .....

Bydliště/sídlo.....

**na straně druhé (dále jen nájemce)**

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor a zařízení Víceúčelového objektu (dále jen VúO) SDH Karpentná

### Účel pronájmu:

.....

### Doba pronájmu:

Pronájem prostor a zařízení VúO je stanoven dle této smlouvy na den/dny:

.....

### Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. **Nájemce se bude řídit provozním řádem a požární směrnici.**
3. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty. V celém objektu platí přísný zákaz kouření.**
4. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat objekt nebo jeho zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
5. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita VúO je 100 osob).
6. Nájemce **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř objektu a v jeho těsné blízkosti). Dále se provozovatel zavazuje dodržet hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb v denní a noční době dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. **V době nočního klidu je ZAKÁZÁNO otevírání oken.** Větrání bude zajištěno vzduchotechnikou.

7. V případě **zjištěného porušení povinností nájemce**, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.
8. Nájemce prohlašuje, že **byl informován** o umístění hlavního uzávěru vody, hlavního vypínače elektrické energie a o umístění hasicích přístrojů v objektu.
9. **Úklid pronajatých prostor a zařízení** provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
  - **úklid stolů** – stažení ubrusů, setření stolů, zvednutí židlí na stoly (popř. složení na určené místo)
  - **smetení podlah** všech pronajatých prostor
  - **umytí podlah** všech pronajatých prostor s dlažbou teplou vodou se saponátem
  - **úklid kuchyně a skladu** – umytí sporáku, lednice, nádobí a ostatního vybavení, vytření podlahy teplou vodou se saponátem, likvidace zbytků jídel
  - **úklid WC** – umytí zařízení a vytření podlah teplou vodou se saponátem, likvidace odpadků
  - **úklid před vchody do VúO** – sesbírání odpadků, zametením, při znečištění dlažby umytí teplou vodou se saponátem
  - **odnos smetí a odpadků** do určených nádob, igelitových pytlů či krabic v zádveřích VúO
  - **úklid smetí a odpadků** na parkovišti a v bezprostředním okolí budovy.
10. **Nájemce je povinen dodržovat veškerá platná vládní nařízení.**

**Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nájemci zaúčtovat úklid dle platného ceníku. Při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody dle platného ceníku.**

#### **Ceník pronájmu:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Pronájem celého objektu</b> | <b>1 600 Kč/den</b>  |
| <b>Pronájem části objektu</b>  | <b>850 Kč/den (nezahrnuje sál)</b>                           |
| <b>Krátkodobý pronájem</b>     | <b>600 Kč/za 3hodiny, každá další započatá hodina 150 Kč</b> |
| <b>Zapůjčení ubrusů</b>        | <b>30 Kč/kus</b>   |
| <b>El. energie</b>             | <b>7 Kč/KWh</b>  |
| <b>Vodné a stočné</b>          | <b>120 Kč/m<sup>3</sup></b>                                  |
| <b>Úklid</b>                   | <b>2000 Kč</b>   |
| <b>Záloha</b>                  | <b>2000 Kč</b>   |

Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol o pronájmu.

V Karpentné dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce